



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**En partenariat avec la République du Malawi, ARISE IIP initie le projet du "*Magwero Industrial Park*" au Malawi, un parc industriel intégré destiné à accélérer l'industrialisation du pays.**

Le 1er juin 2024 – Son Excellence, Dr Lazarus McCarthy Chakwera, Président de la République du Malawi, Monsieur Gagan Gupta, Président-Fondateur d'ARISE Integrated Industrial Platforms (ARISE IIP), développeur panafricain et opérateur d'écosystèmes industriels de classe mondiale, et le Président de la Banque africaine d'import-export (Afreximbank), Professeur Benedict Okey Oramah, ont dévoilé le projet du parc industriel intégré "*Magwero Industrial Park*", situé à 10 km de la capitale, Lilongwe. Cette cérémonie de haut niveau a réuni plus de 5 000 invités, dont de nombreux partenaires nationaux et internationaux du projet ainsi que les communautés locales.

Cette cérémonie fait suite au **contrat-cadre signé le 19 juin 2023** entre la République du Malawi, représentée par le **Fonds de développement des exportations du Malawi (Malawi Export Development Fund)**, et ARISE IIP pour le développement d'un parc industriel intégré autour de Lilongwe dans le cadre d'un partenariat public-privé. L'accord stipule que le parc industriel sera détenu à **65 % par ARISE IIP et à 35 % par le Fonds de développement des exportations du Malawi (Malawi Export Development Fund)**.

**Le financement du projet sera assuré par Afreximbank, un partenaire financier de premier plan d'ARISE IIP, pour un montant de 300 millions USD.**

Conçu pour **accélérer le processus d'industrialisation du Malawi** à travers **deux piliers, la diversification de son économie et la valorisation de ses ressources naturelles**, le parc industriel sera destiné à accueillir des unités industrielles de différents secteurs, notamment :

- **La transformation locale de produits agricoles** tels que le soja, le coton, les tomates, le maïs, les arachides et les produits alimentaires de détail.
- **L'industrie manufacturière**, avec des unités de production de verre, de matériaux de construction, de produits d'éclairage tels que des accessoires LED, de contreplaqué et de production de papier.

S'étendant sur **417 hectares**, le parc industriel bénéficie d'un emplacement stratégique, situé à 10 km de l'aéroport international Kamuzu et à 10 km du centre-ville de la capitale, tout en étant à proximité du réseau ferroviaire malawite.



Il comprendra **une zone industrielle, des entrepôts logistiques, un quartier résidentiel, un terminal de conteneurs interne (ICDT) et des infrastructures "Plug and Play", offrant des hangars prêts à l'emploi pour les petites et moyennes entreprises.**

**Gagan Gupta, Président-Fondateur d'ARISE IIP**, a exprimé : "Nous sommes extrêmement fiers de ce nouveau partenariat avec le gouvernement du Malawi. Plus qu'une simple zone économique, ce projet particulièrement impactant pour le Malawi vise à catalyser les investissements et la création d'emplois locaux. Ce partenariat durable qui se dessine aujourd'hui avec la République du Malawi vise à catalyser l'industrialisation du pays en créant des chaînes de valeur industrielles soutenues par des investisseurs internationaux."

**Prof. Benedict Okey Oramah, Président et Président du Conseil d'administration d'Afreximbank**, a déclaré : "Nous prévoyons que le Parc Industriel de Magwero générera au moins 15 000 emplois pour les Malawites, 600 millions de dollars US de recettes d'exportation annuelles et environ 600 millions de dollars US de flux d'investissements directs étrangers. Cela stimulera considérablement l'économie du Malawi et améliorera la qualité de vie de ses citoyens tout en positionnant le pays en tant qu'acteur actif et dominant sur le marché continental unique émergent."

### **À propos d'ARISE IIP**

[ARISE Integrated Industrial Platforms \(ARISE IIP\)](#) est un développeur panafricain et opérateur de parcs industriels de classe mondiale, engagé dans la transformation économique du continent. Nous identifions les opportunités dans les chaînes de valeur commerciales et industrielles à travers l'Afrique, concevons, finançons, construisons et exploitons les infrastructures nécessaires, jouant ainsi un rôle catalyseur tout en soutenant les pays dans leur transition vers une économie industrielle. Nous sommes animés par la recherche d'une croissance verte. Notre ambition est de libérer le potentiel industriel du continent tout en neutralisant nos émissions de carbone et notre impact climatique. ARISE IIP opère actuellement au Bénin (GDIZ), au Togo (PIA) et au Gabon (GSEZ). GSEZ a été classé meilleure zone économique du monde dans le secteur du bois (classement FDI 2020).

### **À propos du Malawi Export Development Fund**

Malawi [Export Development Fund](#) a été institué par le Gouvernement du Malawi, répondant à l'impulsion de divers acteurs clés, tels que les banques nationales, le gouvernement, le secteur privé ainsi que diverses organisations et associations commerciales, dans le dessein de concrétiser les différentes idées de génération et de diversification des exportations en entreprises et industries exportatrices viables.

Ce Fonds vise à garantir que le vaste potentiel d'exportation et les opportunités commerciales du Malawi soient exploitées afin de générer des devises étrangères pour le pays. Le Fonds de Développement des Exportations (EDF) est une institution financière de



développement (IFD) dont l'objectif majeur est d'accroître le potentiel productif du pays en fournissant des financements, une participation en capitaux propres ou des garanties de crédit, ainsi que des services de conseil pour la création, l'expansion et la modernisation d'entreprises viables dans le secteur des entreprises de taille moyenne et grande.

### **À propos d' Afreximbank**

La [Banque Africaine d'Import-Export \(Afreximbank\)](#) est une institution financière multilatérale panafricaine dédiée au financement et à la promotion du commerce intra et extra-africain. Depuis 30 ans, Afreximbank a déployé des instruments innovants pour fournir des solutions de financement qui facilitent la transformation de la structure du commerce africain et accélèrent l'industrialisation et le commerce intra-régional, soutenant ainsi l'expansion économique en Afrique. Partisan fervent de la Zone de Libre-Échange Continentale Africaine (ZLECAf), Afreximbank a lancé les opérations d'un système panafricain de paiement et de règlement (PAPSS), adopté par l'Union Africaine (UA) comme plateforme de paiement et de règlement pour soutenir la mise en œuvre de la ZLECAf. Le Secrétariat de la ZLECAf et la Banque ont créé un Fonds d'ajustement de 10 milliards de dollars américains pour aider les pays à participer efficacement à la ZLECAf. À la fin de décembre 2023, les actifs et garanties de la Banque s'élevaient à environ 37,3 milliards de dollars américains, et les fonds propres des actionnaires s'élevaient à 6,1 milliards de dollars américains. La Banque a octroyé plus de 104 milliards de dollars américains entre 2016 et 2023. Afreximbank est notée A par GCR International Scale, Baa1 par Moody's, A- par Japan Credit Rating Agency (JCR) et BBB par Fitch. Au fil des années, Afreximbank s'est transformée en un groupe comprenant la Banque, sa filiale de financement de l'impact appelée Fonds Africain de Développement des Exportations (FEDA), et sa filiale de gestion des assurances, AfrexInsure (les trois entités forment "le Groupe"). La Banque a son siège au Caire, en Égypte.

### **Contact presse**

---

#### **Audrey Mebaley**

Responsable Communication – Arise

[audrey.mebaley@arisenet.com](mailto:audrey.mebaley@arisenet.com)